

Årsredovisning

2023-01-01 – 2023-12-31

Östra Stranden

i Halmstad

Ekonomisk förening

Årsredovisning 2023
Östra Stranden i Halmstad ekonomisk förening, org.nr 769609-7620

Styrelse

Ordförande	Jimmie Nilsson
Kassör	Bengt Palm
Sekreterare	Ulf Håkansson
Ledamot	Ola Berg
Ledamot	Edvard Andrén
Ledamot	Eva Isaksson
Ersättare	Stefan Gustafsson

Revisorer

Mikael Larsson
Ola Holgersson
Jan-Erik Magnusson (suppleant)

Valberedning

Anders Svensson, sammankallande
Maria Nilsson
Vakant

Stämma

Föreningens årsstämma hölls på i Knipans lada söndagen den 25 juni.

Representanter för 65 medlemsstugor (varav 3 st via Teams) närvarade på stämman.

Medlemsantal

Föreningens medlemsantal var vid årsskiftet 661 medlemmar. Antalet fritidsstugor inom föreningen är 427 st. Strandskatan 116, Viggen 227, Snäppan 84.

Styrelse

Styrelsen har under verksamhetsåret haft fyra protokollförda styrelsemöten samt ett konstitueringsmöte. De flesta mötena har genomförts digitalt men även något fysiskt möte har genomförts.

Styrelsen har under året bland annat diskuterat ny hemsida, lagringstjänst för föreningens alla dokument, styrelsens uppdrag och vilka förväntningar medlemmarna i föreningen ska ha på styrelsen och hur vi ska hitta ett så rättvist system för våra VA-kostnader. Ett enskilt stugärende har krävt mycket tid och kraft från styrelsen.

Styrelsen förberedde sig också inför nya samtal med kommunen då vi utgick från att kommunen skulle säga upp avtalet senast 231231 för omförhandling. Någon uppsägning inkom aldrig och avtalet är därmed förlängt ytterligare fem år.

Ägarbyte

Under 2023 har 8 försäljningar och 9 överlåtelse/gåvor/arv registrerats.

Information

Till medlemmar har föreningen under året skickat information vid fyra tillfällen, februari, april, maj/juni och september.

Ekonomi

Årsavgiften för 2023 har varit 9300 kr och avser föreningens kostnader för arrende samt föreningens övriga verksamhetskostnader.

VA-avgiften för medlemmar anslutna till va-anläggningen har varit 1700 kr och avser kostnader för vatten och avlopp samt underhåll av va-anläggningen.

Föreningen har under året haft intäkter på sammanlagt 4 906 602 kronor.

Utgifter för verksamheten har uppgått till 5 181 607 kronor. Föreningens ekonomi är fortsatt god och föreningen förfogar vid årsskiftet över ett kapital på 1 739 072 kronor (föregående år drygt 1 930 000). I övrigt hänvisar vi till bilagda balans och resultatrapporter.

Vår och sommar på Östra stranden

Då föreningen inte längre har någon trivselkommitté arrangerades inga trivselaktiviteter sommaren 2023. En städdag anordnades av styrelsen i maj månad men i övrigt ordnades inga aktiviteter på Björklunden.

Övrig verksamhet

Tillsammans med övriga föreningar på stranden, totalt 13 stycken, har vi haft två gemensamma möten under året. Vid träffarna utbyter vi information mellan föreningarna och diskuterar gemensamma frågor som berör alla medlemmar i de olika stugföreningarna. Totalt drygt 1 500 fritidsstugor.

Bland frågor som diskuterats på dessa möten kan nämnas Södra infarten, problem med vildsvin och råttor och ladd-stolpar för stugägare.

Under hösten har service och översyn gjorts på våra pumpar i vår avloppsanläggning. Vi passar på att påminna våra medlemmar om att inte spola ned konstiga saker såsom exempelvis tygrester mm i toaletter. Under sommaren hösten hade vi stora kostnader för slamsugning.”

Styrelsen tackar till sist alla som på olika sätt hjälpt till i verksamheten under det gångna året.

Jimmie Nilsson

Bengt Palm

Ulf Håkansson

Edvard Andrén

Ola Berg

Eva Isaksson